

Broj: 03-04-1646-39/2025
Sarajevo, 22.10.2025. godine

PARLAMENT FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Predstavnički dom

gosp. Kenan Uzunović, poslanik ✓
gosp. Ivan Miličević, sekretar

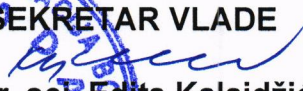
Predmet: Odgovor na poslaničku inicijativu

Bosna i Hercegovina Federacija Bosne i Hercegovine PARLAMENT FEDERACIJE SARAJEVO			
Primljeno: 23-10-2025			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
05/1	-02-	526	25

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam akt Razvojne banke Federacije BiH, broj: 11212-III/25 od 17.10.2025. godine, koji sadrži odgovor na poslaničku inicijativu, koje je podnio Kenan Uzunović, poslanik u Predstavničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine.

S poštovanjem,

SEKRETAR VLADE

dr. sci. Edita Kalajdžić



Prilog: kao u tekstu

VLADA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Hamdije Ćemerlića br.2

71000 Sarajevo

n/p gđa. dr.sci. Edita Kalajdžić, sekretar Vlade

FEDERALNO MINISTARSTVO FINANSIJA-

FEDERALNO MINISTARSTVO FINACIJA

Mehmeda Spahe br.5

71000 Sarajevo

n/p gosp. Toni Kraljević, ministar

FEDERALNO MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,

VODOPRIVREDE I ŠUMARSTVA

Hamdije Ćemerlića br.2

71000 Sarajevo

n/p gosp. Kemal Hrnjić, ministar

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA
Sarajevo

PRIMLJENO: 22.10.2025			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
03-04	1646	39	25

Naš znak, datum: 11212 - III/25, 17.10.2025.godine

Predmet: Odgovor na zastupničku inicijativu koji je podnio zastupnik gosp. Kenan Uzunović- veza dopis broj: 03-04-1646-39/25 od 02.10.2025. godine

Dopisom Vlade Federacije BiH broj: 03-04-1646-39/25 od 02.10.2025. godine, zaprimljenim 06.10.2025. godine, traži se odgovor na zastupničku inicijativu gospodina Kenana Uzunovića, zastupnika u Predstavničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, koje je dostavljeno aktom predsjedavajućeg Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH broj: 05/1-02-526/25 od 30.09.2025. godine.

Zastupnička inicijativa:

„Zatim imao bih inicijativu prema Vladi Federacije BiH, da donese odluku kojom će kao vlasnik omogućiti Razvojnoj banci da sredstva od prodaje robne kuće koja je vlasništvo Razvojne banke preuzete iz vlasništva dioničkog društva Agrokomerc čiji je također Vlada Federacije većinski vlasnik preusmjeri na otplatu obaveza Agrokomerc prema Poreznoj upravi Federacije BiH kako bi omogućili uvezivanje radnog staža brojnim radnicima dioničkog društva koji nemaju sada nikakva primanja. Naime, Razvojna banka je dioničkom društvu Agrokomerc dala dva kredita u ukupnom iznosu od milion i 900 hiljada, glavnice navedenog duga namirili su prodajom prvog objekta nad kojim je bila hipoteka za šta ću ja u prilog svakako dostaviti Vladi Federacije rješenja o namirenju prilikom sudske prodaje objekata koji su bili upisani kao hipoteka za navedene kredite čime ću potkrijepiti sve ove svoje tvrdnje. Razvojna banka je zajedno sa kupovinom robne kuće plasirala ukupno 4.934.000,00 maraka prema Agrokomercu d.d. zaradila je od sudskih prodaja za iste ukupno 5,5 miliona (upadica).

I time su zaradili blizu 550.000,00 više novca nego što je plasirano prema Agrokomercu. Stoga novca od prodaje robne kuće usmjeravanjem istog prema Poreznoj upravi Federacije BiH Razvojna banka ne bi bila oštećena, radnici Agrokomerca imali bi priliku za isti novac da im se uveže radni staž. Pozivam Vladu Federacije, kao i Razvojnu banku da usvoje ovaj prijedlog i da učini ispravnu stvar za obespravljene radnike Agrokomerca. Hvala vam.“

Odgovor Razvojne banke Federacije BiH:

Razvojna banka Federacije BiH (dalje: Banka) pored direktnog kreditiranja iz vlastitih izvora, obavlja i komisione poslove u ime i za račun Vlade Federacije BiH, odnosno resornih ministarstava, te obzirom da se radi o sredstvima Vlade Federacije BiH, po komisionim kreditima ne postupa samostalno već u skladu sa dobijenim instrukcijama.

Odluke o odobravanju komisionih kredita donosi Vlada Federacije BiH odnosno resorna ministarstva, dok Banka vrši poslove ugovaranja kredita, plasiranja, praćenja namjenskog utroška i praćenja naplate kredita. Naplaćena sredstva od povrata glavnice i kamata se usmjeravaju na račune Vlade Federacije BiH u Banci, o čijem daljem rasporedu ista donosi odluke. Banka vrši redovno izvještavanje Vlade Federacije BiH i resornih ministarstva o komisionim poslovima za koje je zadužena.

U nastavku dajemo informacije u vezi kredita društva Agrokomerc d.d. Velika Kladuša, koji su predmetom zastupničke inicijative.

1. Direktni kredit (kredit iz sredstava Banke)

Ugovor o reprogramu kredita broj R-222-08-4381-V/02 od 17.6.2002. godine, odobren u iznosu 710.551,23 KM, sa rokom otplate 48 mjeseci bez grace perioda. Riječ je o reprogramu kredita kojeg je prethodno Investicijska banka Federacije BiH (pravni prednik Banke) preuzela u junu 2002. godine od Una banke d.d. Bihać pod privremenom upravom.

Instrumenti obezbjeđenja predmetnog Ugovora o reprogramu kredita, pored mjenica, su i hipoteke na sljedećim nekretninama:

- hipoteka I reda - Fabrika biskvita, keksa, čokolade, kremova, Velika Kladuša, procijenjene vrijednosti prema procjeni iz maja 1998. godine u iznosu 6.332.087,00 KM;
- hipoteka II reda Trgovačko – poslovni centar u ul. Bravadžiluk u Sarajevu, procijenjene vrijednosti 14.490.959,20 KM po procjeni iz septembra 2001. godine.

Od strane Agrokomerc d.d. Velika Kladuša je po predmetnom kreditu izvršena samo jedna uplata po osnovu glavnice kredita u martu 2003. godine u iznosu 59.212,00 KM.

Zbog neizmirivanja obaveza po predmetnom kreditu, Investicijska banka Federacije BiH (pravni prednik Banke) je krajem 2003. godine pokrenula pravne radnje izvršenja na založenim nekretninama.

Nekretnina Fabrika biskvita, keksa, čokolade i kremova u Velikoj Kladuši je prodana u sudskom izvršnom postupku društvu AC FOOD d.o.o. Velika Kladuša po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 2.406.500,00 KM.

Banka je u decembru 2018. godine, nakon više od 16 godina od ugovaranja reprograma kredita, naplatila u cijelosti potraživanje po predmetnom kreditu u ukupnom iznosu 1.839.075,20 KM (glavnica, sve pripadajuće kamate uključujući i zakonsku zateznu kamatu do dana održavanja ročišta za prodaju, kao i troškove sudskog postupka), a sve u skladu sa Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Velikoj Kladuši broj: 23 0 Ip 009758 17 Ip 2 od 29.05.2018. godine i broj 23 0 Ip 009758 17 Ip 2 od 10.12.2018. godine.

2. Komisioni kredit (kredit iz sredstava Vlade Federacije BiH kojim Banka upravlja komisiono u ime i za račun Vlade Federacije BiH)

Ugovor o kreditu broj: S-082-14-5281-V/02 od 29.7.2002. godine, zaključen na osnovu Saglasnosti za korištenje sredstava komisiona Vlade Federacije BiH kod Investicijske banke Federacije BiH (pravni prednik Banke) broj: 01-02-1989/2 od 26.07.2002.godine i Odluke Vlade Federacije BiH V broj: 448/2002, u iznosu 1.263.382,28 KM sa rokom otplate 60 mjeseci uključujući 12 mjeseci gracie perioda, a iz sredstava sa računa Vlade Federacije BiH kod Investicijske banke Federacije BiH (pravni prednik Banke) po projektu Saudijskog fonda za razvoj 1/350.

Po predmetnom kreditu društvo Agrokomerc d.d. Velika Kladuša nije izvršilo niti jednu uplatu, zbog čega je Investicijska banka Federacije BiH (pravni prednik Banke) u 2004. godini pokrenula pravne radnje izvršenja na nekretninama.

Instrumenti obezbjeđenja predmetnog Ugovora o kreditu, pored mjenica, je i hipoteka na sljedećim nekretninama:

- hipoteka I reda zasnovana na nekretnini - Robna kuća Velika Kladuša. Procijenjena vrijednost nekretnine u momentu odobravanja kredita iznosila je 1.696.079,00 KM, prema procjeni stalnog sudskog vještaka Muhameda Galijaševića, dipl.ing.gradj. iz marta 2002. godine;
- hipoteka II reda zasnovana na nekretnini - Fabrika biskvita, keksa, čokolade i kremova Velika Kladuša procijenjene vrijednosti prema procjeni iz maja 1998. godine u iznosu 6.332.087,00 KM.

Kao što smo naveli ranije, nekretnina Fabrika biskvita, keksa, čokolade i kremova u Velikoj Kladuši je prodana u sudskom izvršnom postupku, te je u skladu sa Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Velikoj Kladuši broj: 23 0 Ip 009758 17 Ip 2 od 10.12.2018. godine, naplaćeno 555.028,67 KM zatezne kamate po predmetnom komisionom kreditu na način: zatezna kamata do pokretanja pravnih radnji u iznosu 107.091,39 KM i dio obračunate zatezne kamate nakon pokretanja pravnih radnji u iznosu 447.937,28 KM.

Imajući u vidu da je riječ o komisionom kreditu, odnosno o sredstvima Vlade Federacije BiH, naplaćena sredstva su prenesena na depozitni račun Vlade Federacije BiH kod Banke, po projektu Saudijskog fonda za razvoj 1/350, te su ista dalje raspoređena prema odlukama Vlade Federacije BiH.

U skladu sa Ugovorom o komisionim poslovima koji se odnosi na predmetni projekat, Banka je naplatila naknadu za komisioni posao u iznosu 9.435,49 KM, odnosno 1,7% od naplaćenog iznosa, što predstavlja jedinu naknadu koju je Banka ostvarila po predmetnom komisionom kreditu u periodu od ugovaranja kredita 2002. godine do danas.

Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Kladuši broj: 23 0 Ip 009727 19 Ip 2 od 30.06.2020. godine, pravosnažno sa 13.07.2020. godine, Banci je dosuđena nekretnina: Robna kuća "Poslovna zgrada u privredi" u Velikoj Kladuši, po komisionom kreditu odobrenom iz sredstava Vlade Federacije BiH društvu Agrokomerc d.d. Velika Kladuša i naloženo Banci da plati troškove izvršnih postupaka ostalih tražioca izvršenja u iznosu 93.537,34 KM.

Visina potraživanja Banke po predmetnom kreditu u trenutku sticanja imovine iznosila je ukupno 3.019.339,13 KM (glavnica, kamate uključujući i zakonske zatezne kamate, kao i sudske troškove).

Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Velikoj Kladuši broj: 23 0 Ip 009727 19 Ip 2 od 06.08.2020. godine, Banka se iz procijenjene vrijednosti od 3.800.000,00 KM (procjena izvršena u sudskom izvršnom postupku) namiruje u iznosu od 3.019.339,13 KM. U skladu sa predmetnim Rješenjem Banka je isknjižila potraživanja iz knjigovodstvene evidencije, te je plaćen porez na promet nekretnina u iznosu 150.966,95 KM, sudske takse za upis u zemljišne knjige 6.059,00 KM i 60,00 KM usluge katastra.

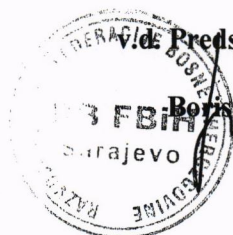
U skladu sa naprijed navedenim postupanjem po komisionim kreditima, prodaju predmetne nekretnine stečene po komisionom kreditu društva Agrokomerc d.d. Velika Kladuša, Banka može vršiti samo uz prethodne saglasnosti Vlade Federacije BiH, odnosno resornih ministarstava.

Prodaja nekretnine je uz prethodno dobijene saglasnosti, do sada objavljivana četiri puta, ali bez uspjeha. Po dobijanju nove saglasnosti za petu prodaju, Banka će objaviti javni oglas. U slučaju realizacije prodaje nekretnine, Banka će naplaćena sredstva prenijeti na depozitni račun Vlade Federacije BiH po projektu Saudijskog fonda za razvoj 1/350, kao što je urađeno i po naplaćenim kamatama iz kupoprodajne cijene Fabrike biskvita, kekisa, čokolade i kremova, odnosno kako radi po svim komisionim kreditima.

S obzirom da se radi o komisionom kreditu, odnosno o sredstvima Vlade Federacije BiH, dalju namjenu sredstava određuje Vlada Federacije BiH donošenjem odluka, te će Banka postupiti u skladu sa istim.

Za sva dodatna pitanja i informacije stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

**Predsjednik Uprave**
Borislav Trlin